

# REGULIERE BOUWVERGUNNING

Burgemeester en wethouders van Zoetermeer;

gezien de aanvraag

ingekomen d.d. : 11 april 2005;  
bouwplannummer : BR 2005 328;  
van : Bam Vastgoed BV;  
om vergunning tot : bouwen van winkels en woningen;

op het perceel kadastraal bekend

gemeente : ZWD01;  
sectie : B;  
nr(s) : 05531;

plaatselijk gemerkt : voormalige sparlocatie aan de Dorpstraat;

## Overwegende:

dat het bouwplan is gesitueerd binnen het vigerende bestemmingsplan 'Dorpsstraat '97' (2.15) en dat ter plaatse de bestemming 'Uit te werken Detailhandels- en Woondoeleinden' geldt;

dat het bouwplan niet in overeenstemming is omdat deze bestemming nog niet is uitgewerkt en er tot zolang een bouwverbod geldt;

dat met gebruikmaking van artikel 19 lid 1 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening vrijstelling hiervan verleend kan worden;

dat de gemeenteraad bij besluit van 27 september 2004 heeft ingestemd met het starten van de vrijstellingsprocedure en bevoegdheid omtrent het verlenen van deze vrijstelling aan ons college heeft gedelegeerd (raadsbesluit 040593);

dat het bouwplan van 11 oktober 2004 tot en met 8 november 2004 in het kader van artikel 6a van de Wet op de Ruimtelijke Ordening ter visie heeft gelegen;

dat van het voornemen tot het verlenen van vrijstelling openbare kennisgeving is gedaan in het Streekblad van 7 januari 2005;

dat het bouwplan van 10 januari 2005 tot en met 7 februari 2005 in het kader van artikel 19a lid 4 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening ter visie heeft gelegen;

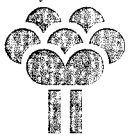
C.c. :

maasw

## Archiefexemplaar



\*BWT100000378475\*



dat op bouwplan zienswijzen zijn ingediend;

dat deze zienswijze zijn beantwoord bij besluit van 10 mei 2005, brieven van 23 mei 2005 en verwoord in de ruimtelijke onderbouwing;

dat ons college op 10 mei 2005 heeft besloten toepassing te geven aan artikel 19a lid 5 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en een verklaring van geen bezwaar voor het bouwplan aan te vragen;

dat het college van Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland deze verklaring op 23 augustus 2005 heeft afgegeven;

dat de vrijstelling derhalve kan worden verleend;

dat de welstandscommissie in haar vergadering van 31 mei 2005 en 26 oktober 2005 heeft geoordeeld dat het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand;

dat het bouwplan in overeenstemming is met het Bouwbesluit;

dat het bouwplan in overeenstemming is met de Bouwverordening;

dat de vergunning derhalve kan worden verleend.

dat op grond van artikel 56 van de Woningwet voorwaarden aan de bouwvergunning worden verbonden;

gelet op het bepaalde in de Woningwet, de Wet op Ruimtelijke Ordening, het Besluit Indieningsvereisten, het Bouwbesluit en de Bouwverordening;

### **B e s l u i t e n :**

met toepassing van artikel 19 lid 1 van de Wet op de Ruimtelijke vrijstelling te verlenen in verband met de in de considerans genoemde afwijking van het bestemmingsplan;

aan verzoek(st)er voornoemd, de gevraagde vergunning te verlenen, overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte aanvraag, beschrijving met tekeningen, onder voorwaarden zoals aangegeven in Bijlage A.

Zoetermeer, 26 oktober 2005

Namens burgemeester en wethouders van Zoetermeer,  
de inspecteur BWT (technisch)

W. Maass

**Bouwsom : € 5.355.000,00**

Milieuklasse : Indicatief bodemonderzoek (a)

Procedure : Vrijstelling / Aanhouding : Art. 19 lid 1

Bijlage(n) : diverse



N.B. Bezwaarmogelijkheid/voorlopige voorziening.

Indien u zich niet kunt verenigen met dit besluit, bestaat voor u, op grond van artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), de mogelijkheid om binnen zes weken na verzending van deze brief een gemotiveerd bezwaar in te dienen bij het college van burgemeester en wethouders van Zoetermeer (postbus 15, 2700 AA Zoetermeer). Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Hiertoe kunt u op grond van het bepaalde in artikel 8:81 Awb een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank 's-Gravenhage (sector bestuursrecht, postbus 20302, 2500 EH Den Haag). Volledigheidshalve wijzen wij u er op dat daarvoor vereist is dat u een bezwaarschrift tegen het besluit hebt ingediend en dat u een spoedeisend belang hebt bij het treffen van die voorziening.

c.c. :

- Afdeling Financiën en Belastingen + legesbrief
- Brandweer
- Stadswerken (*blauwe map*)
- Stadswerken (t.b.v. CBS en huisnummers)
- Juristen Bouw- en Woningtoezicht (**indien vrijstellingsprocedure is gevoerd tbv bp map**)
- Balie bouwzaken (**indien vrijstellingsprocedure is gevoerd tbv bp map**)
- Aannemer
- Inspecteur RO (bij art. 17 WRO)