

Postbus 16172, 2500 BD Den Haag

Datum 13 Juli 2006  
Uw referentie Bouwnummer:  
Onze referentie 6-0542/06/MA/09208  
Behandeld door M. Alibux  
Afdeling Kopersbegeleiding  
Telefoon direct 070-315 62 94  
Fax direct 070-315 62 99  
E-mail  
Blad 1 van 3  
  
Onderwerp **19 woningen Hovestein te Zoetermeer**

De heer en mevrouw

Geachte heer en mevrouw

In verband met de bouwvakantie is het kantoor van BAM Woningbouw Den Haag gesloten van maandag 17 juli tot maandag 14 augustus 2006.

De afdeling Klantmanagement van BAM Vastgoed te Bunnik is gedurende bovengenoemde periode geopend. Echter gezien de minimale personele bezetting is het mogelijk dat de bereikbaarheid van de afdeling gedurende deze periode niet optimaal is. Wij vragen uw begrip hiervoor.

#### Bezwaarprocedure afgegeven bouwvergunning

Zoals u wellicht weet is in november 2005 de bouwvergunning afgegeven. In december 2005 is door één van de omwonenden een bezwaarschrift ingediend. De desbetreffende omwonende heeft eerder tijdens de gehouden inspraakrondes (artikel 19.1 procedure), eveneens bezwaar c.q. zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen zijn toen door de gemeente van de hand gewezen.

Het laatste bezwaarschrift is echter in december 2005 in behandeling genomen door de Commissie Bezwaar- en Beroepschriften. Deze onafhankelijke commissie adviseert het College van Burgemeester en Wethouders (B&W) van de Gemeente Zoetermeer, over hoe om te gaan met een dergelijk bezwaarschrift. Eind februari 2006 heeft deze Commissie een hoorzitting gehouden in aanwezigheid van de bezwaarmaker en de projectverantwoordelijke van BAM Vastgoed.

Datum 13 juli 2006  
 Onze referentie 6-0542/06/MA/09208  
 Blad 2 van 3

Pas eind juni 2006 heeft de onafhankelijke Commissie haar advies afgegeven, waarin zij het bezwaarschrift op inhoudelijke gronden heeft afgewezen. Voor het ongebruikelijk lang uitblijven van het advies, wat normaliter binnen vier weken na de hoorzitting dient plaats te vinden, heeft de Commissie haar excuses aangeboden.

Dinsdag 4 juli jongstleden heeft het College van B&W, op basis van het onafhankelijke advies haar eerdere besluit tot afgifte van de bouwvergunning opnieuw bekrachtigd. Dit besluit ligt ter inzage en zorgt er voor dat de bouwvergunning onherroepelijk kan worden in de week van 22 augustus 2006. Belangrijke voorwaarde is wel, dat er binnen deze termijn geen beroep wordt ingesteld door de bezwaarmaker.

Nog voordat de inzage-/beroepstermijn zal zijn verstreken, zullen afzonderlijk van elkaar de projectverantwoordelijke van BAM Vastgoed en de verantwoordelijke Wethouder van Ruimtelijke Ordening nogmaals gesprekken aangaan met de bezwaarmaker. Wij verwachten, gezien de eerder afgewezen zienswijzen en bezwaren, dat uiteindelijk tijdig met de bezwaarmaker consensus zal kunnen worden bereikt waardoor verdere vertragingen zullen uitblijven.

In verband met het bovenstaande delen wij u mee dat de verwachte feestelijke start van de bouw voorlopig is vastgesteld op vrijdag 17 november 2006.

#### Deadlines koperswijzigingen

Het bovenstaande heeft als gevolg dat wij de eerder afgegeven deadlines voor koperswijzigingen en de showrooms kunnen bijstellen. Hieronder treft u een overzicht van de nieuwe deadlines.

<b>Loftappartementen</b>	<i>Deadlines</i>	<b>Deadline</b>
Bnrs: 1 en 2	<i>Oud</i>	<b>Nieuw</b>
Ruwbouw	10-07-2006	18-09-2006
Afbouw	23-10-2006	06-01-2007

<b>Bouwnummer 4</b>	<i>Deadlines</i>	<b>Deadline</b>
	<i>Oud</i>	<b>Nieuw</b>
Berging in tuin	09-05-2006	18-08-2006
Wijziging instort afvoer keuken/betonwand keuken	02-06-2006	18-08-2006
Ruwbouw	10-07-2006	18-09-2006
Afbouw	23-10-2006	06-01-2007

Datum 13 juli 2006  
Onze referentie 6-0542/06/MA/09208  
Blad 3 van 3

<b>Bouwnummers 3 en 5</b>	<i>Deadlines Oud</i>	<b>Deadline Nieuw</b>
Berging in tuin	09-05-2006	18-08-2006
Wijziging instort afvoer keuken/ wijziging betonwand keuken	23-06-2006	01-09-2006
Ruwbouw	10-07-2006	18-09-2006
Afbouw	23-10-2006	06-01-2007

<b>Bouwnummers 6 t/m 19</b>	<i>Deadlines Oud</i>	<b>Deadline Nieuw</b>
Ruwbouw	10-07-2006	18-09-2006
Afbouw	23-10-2006	06-01-2007

Rest ons nog om u een prettige zomervakantie toe te wensen.

Vanaf maandag 14 augustus staat de afdeling Kopersbegeleiding van BAM Woningbouw Den Haag u graag weer terzijde.

Met vriendelijke groet,  
BAM Woningbouw bv,  
Den Haag

M. Alibux  
Kopersbegeleider

BAM Vastgoed bv  
Bunnik

110  
D. van Vliet  
Klantmanager