

Albert Heijn vertrekt, Rabobank naar Dorpsstraat

ZOETERMEER

Komt het nog goed met de Dorpsstraat? De Albert Heijn verloren, rampspoed gebouwen, zo lijkt het wel in de historische winkelstraat. Het protest tegen de sluiting van het AH-filiaal is massaal. Voorzitter Jacques Boonekamp van de winkeliersvereniging overhandigde gisteren ruim 7000 protesthandtekeningen aan wethouder Bè Emmens (VVD, economische zaken). Een uur later sloeg diezelfde Emmens de eerste paal van het nieuwbouwproject Hovestein in de Dorpsstraat.

Het kan verkeren. Waar de een gaat, komt de ander. De Dorpsstraat krijgt na lange tijd weer een eigen bank. De Rabobank gaat zich vestigen in het woon- en winkelcomplexje Hovestein. En daar

blijft het niet bij, meldt bedrijfsmakelaar Rob Swart. Ook meubelzaak De Stoof (nu in het Woonhart), een naaimachine-winkel, een Oosterse supermarkt, een Afro-kapsalon en een Cubaans eetcafé gaan zich vestigen in Hovestein. Als alles goed gaat, kunnen de winkels over een jaar open. De negentien woningen zijn verkocht.

De sluiting van Albert Heijn is zo goed als onvermijdelijk. De Nederlandse Mededingingsautoriteit (NMa) heeft bepaald dat het filiaal in de Dorpsstraat dicht moet, omdat Albert Heijn in de oude Konmar in het Stads- hart een grote vestiging gaat openen. Wat de winkeliers in de Dorpsstraat vooral hopen is dat er een kwalitatief goede supermarkt voor terug komt

en dat het pand niet te lang leeg blijft. Wat dat laatste betreft kon wethouder Emmens de winkeliers geruststellen. „Het is vrijwel zeker dat de NMa toestaat dat AH openblijft tot er een nieuwe supermarkt is.” Boonekamp rekent erop dat de Albert Heijn zelfs nog wel enkele maanden open zal blijven.

Op de plek waar Hovestein wordt gebouwd, stond in 1935 de wieg van supermarktketen De Spar. Zoetermeerder Adriaan van Well bedacht dat het slim was om als winkeliers gezamenlijk in te kopen. „Het had weinig gescheeld,” zegt Rob Swart, „of De Spar had in Hovestein gekomen. Ze hadden interesse. Men zou hier een standbeeld voor me hebben opgericht als me dat gelukt was.”



Hovestein, het voorlopig laatste nieuwbouwproject in de Dorpsstraat, vrijlijst op de oude Spar-locatie en bestaat uit 19 woningen en 1300 vierkante meter winkelruimte. ARTIST IMPRESSION COLLOQUIUM